

Referat

**Fællesbo
Afdeling 106
Sønderager Helhedsplan**

Renoveringsudvalgsmøde nr. 09

Dato: 11. september 2023 kl. 1300
Sted: Mødeskuret på byggepladsen

Mødedeltagere:

Navn	Titel	Tilstede
Dorte Bendtsen (Tovholder)	Medlem af RU	X
Hans Kr. Agerup	Medlem af RU	X
Jytte Damkjær	Medlem af RU	X
Gitte Øgelund	Medlem af RU	X
Shamso Dahir Mallin	Medlem af RU	X
Martin G. Pedersen	Medlem af RU	X
Thomas N Madsen	FællesBo	X
Klaus Olesen	FællesBo	Fravær
Thommy Hansen	FællesBo	X
Lars Bækgaard	FællesBo	X
Anders Pape	FællesBo	X

1. Godkendelse af sidste referat

Referat godkendt

2. Status på renoveringen

Anders Pape fremlagde en kort status på renoveringen. Renoveringen forløber nogenlunde planmæssigt, dog med mindre, ikke overraskende, udfordringer /ændringer til detaljeprojektet (gulvhøjder, eksisterende faldstammer samt miljøhåndtering).

3. Orientering og gennemsyn af materiale og muligheder for beboervalg

a. Bordplade (beboervalg 4 stk.)

Det blev aftalt, at holde fast i arkitektens anbefaling, som ligger op af det hidtil godkendte. Der kan vælges mellem et hvidt eller et gråt køkken med forskellige bordplader.

Bordplader til hvidt køkken:

Horn nr. A-3302 Mika
Horn nr. A-3364 Luna
Horn nr. DU-F 7486 MP

Bordplader til gråt køkken:

Horn nr. A-3302 Mika
Horn nr. DU-S 62032 FG

Horn nr. DU-F 7486 MP

Farverne kan findes på hjemmesiden:

<https://www.hornbordplader.dk/dk/produktsortiment/laminat/>

Derudover udstilles prøver af låger og bordplader i kælderrum i nr. 42.

Der udsendes løbende et materialevalgsskema til de beboere, som skal tilbage til afdelingen efter genhusning.

b. Låger (beboervalg 2 stk.)

Der blev fremlagt de to lågefårver grå og hvid, som beboerne kan vælge imellem.

Det blev aftalt, at standardfarven bliver den hvide med bordplade Horn nr. A-3302 Mika. Standard vælges til de lejligheder, hvor der ikke flytter beboer tilbage i fra afdelingen eller hvor beboeren ikke ønsker at vælge.

c. Vask, Køkkengreb og armatur

Armatur blev fremlagt og bliver Hans Grohe Focus -

<https://www.billiqvvs.dk/hansgrohe-focus-160-koekkenarmatur-krom-463955>

Greb blev fremlagt og godkendt på mødet og bliver udstillet sammen med køkkenet.

Vasken bliver udstillet sammen med køkkenet senere og bliver som nedenstående:

11 Køkkenvask:

Der leveres og monteres en stål køkkenvask i min. 500 mm bredde, som underlimes i bordpladen. Ståltykkelse, min. 1,2 mm.

Vasken skal leveres med nødvendigt hul for blandingsbatteri.

Vasken skal designmæssigt fremstå firkantet og "skarptskåret", men med rengøringsvenlige hjørner i bund og afløb i midten af vask. Der skal indlægges forstærkning ved hanehul for fastgørelse af blandingsbatteri.

d. Toilet, toiletsæde og trykknop

Trykknop blev fremlagt og godkendt.

Toilet bliver væghængt og med toiletskål fra Ifø af typen Spira 6275 uden skyllekant med softclose sæde (efterskift – det bliver med softclose)

https://www.lavprisvvs.dk/ifo-spira-vaeghaengt-toilet-rimfree-1000181205?gclid=EAlalQobChMliK2OrealgQMV4QTmCh0I7wQaEAQYASABEgKstPD_BwE

Blev fremlagt og godkendt

e. Bruseforhæng, blandingsbatteri og brusesæt

Blandingsbatteri blev fremlagt og bliver Grohe Groheterm Nordic.

Bruserhoved, stang og slange blev fremlagt og bliver Grohe Tempesta100.

Der ønskes et andet brusforhængsstang end fremlagt – Anders Pape undersøger nærmere.

f. Vaskeskab, armatur og vandlås til vaskemaskine

Vaskeskab bliver i kompaktlaminat med hvid kerne, som fremvist på mødet.

Der ønskes porselænsvask i stedet for fremvist
– Anders Pape følger op. I hører nærmere.

Armaturløsning blev fremlagt og bliver Hans Grohe Logis
<https://www.billigvvs.dk/hansgrohe-logis-70-vandhane-krom-1164107>

Vandlås til vaskemaskine bliver synlig på væggen og af typen Geberit Uniflex vægmonteret vandlås, som fremvist på mødet.
https://www.lavprisvvs.dk/geberit-vaegmonteret-vandlaas-1-x-40-mm-1105697?gclid=EAlaIqobChMlupPc4OOIqQMVKQWiAx1vWq38EAQYASA BEgLZ2_D BwE

g. Vinylplank

Blev fremlagt og bliver Novego vinylplank i farve Dakota Oak Vare nr. 155018
<https://timberman.dk/produkter/Novego/dakota-oak-classic-155018>

h. Klinker på badeværelset

Der blev fremlagt prøve på klinker, dog er dette ikke de endelige. Det blev godkendt, at formatet bliver 30x30 på gulv og 30x60 op ad væg. *Efterskrift endelige type/farve er fastlagt, og der bliver lavet en prøve, som kommer til at være sammen med køkkenudstillingen. Den ligger dog så tæt op af fremviste, at vi kører videre med denne.*

OBS punkter, som Anders Pape følger op på:

- Placering af kroge samt toiletpapir
- Højde på toiletsæde (efterskrift: 42 cm fra gulv til skål, som er standart) der kommer muligvis en prøve op ved køkkenudstillingen.
- Hvordan bliver frsiderne udført?

4. Tidsplan

a. Etapeplan

Der bliver lavet lidt om på etapeplanen fra og med blok 4. Tidsplanen opdateres og bliver fremsendt og uploadet på hjemmesiden.

b. Møder og emner i renoveringsudvalget:

Møde vedrørende udenomsarealer og udvendige materialer senere på året
Møde vedrørende teknik og hårde hvidevarer kommer i starten af 2024

5. Beboerinformation

- a. Egil Rasmussen holder beboermøde ved opstart af ny blok – format på dette kommer senere. I hører nærmere.

6. Eventuelt

a. Valg af anden ovn

Der blev talt om, at der kunne individuelt vælges anden ovn eller lignede. Dette er desværre ikke en mulighed, da dette giver for meget administration.

b. Solceller

Det blev aftalt at der holdes fast i solceller til fællesstrøm.

Referat



7. Næste møde

- a. Anders Pape indkalder - Gerne mandag efter kl. 14. Det ville passe de fleste.

Med venlig hilsen

Anders Pape Stensgaard